

Anexa nr. 1B la normele metodologice

-Model-  
 - Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN NR 84/29.05.2024**

Subsemnatul/Subsemnata ^1), CRETU OLIMPIU, CNP [redacted]  
 de comunicare în: localitatea MEDIAS, str. E. RĂDCEVIȚĂ nr. 23  
 , sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul SIBIU, codul poștal 551108  
 e-mail ..... tel. 0269824870

Subsemnatul/Subsemnata ^1), CRETU MARIA, CNP [redacted]  
 de comunicare în: localitatea MEDIAS, str. E. RĂDCEVIȚĂ nr. 23, bl. ....  
 , sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul SIBIU, codul poștal 551108

Subsemnatul/Subsemnata ^1), ..... CNP ..... având adresa  
 de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ....  
 , sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal .....  
 e-mail ..... tel. ....

vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,44 (ha), reprezentând cota  
 parte..... la prețul de (^2) 22.000 douăzeci de mii lei (lei)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

^2) Se va complete în cifre și litere

Date privind identificarea terenului

**Informații privind amplasamentul terenului**

Specificar e	Oraș/Comună /Județ (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Nr. de carte funciară(* *)	Nr. tarla /lot( **)	Nr parcelă( **)	Categor ia de Folosin ță (^3) (x x)	Obs.
		Suprafața totală(*)	Cotă- parte ^5)						
Se completează De către Vânzător	<u>MEDIAS</u> <u>SIBIU</u>	<u>0,44</u>	<u>1/1</u>	<u>116852</u>	<u>116852</u>	<u>12</u>	<u>445/1</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat Primărie (4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare (\*). Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare : Da... Nu...

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CRETU OLIMPIU

CRETU MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

Data 28-05-24



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3. Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
iamedias.ro; e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Anexa nr. 1 C  
Județul SIBIU

Registrul de evidență  
Nr. 84 din 29.05.2024

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **84/29.05.2024** depusă de către Crețu Olimpiu și Crețu Maria cu domiciliul în Mediaș, str. Emil Racoviță nr. 23, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I :** coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

**2. Preemptori de rang II :** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	

**3. Preemptori de rang III :** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2004, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	Crețu Olimpiu	
2.	Teren Primarie	Mediaș, str. Emil Racoviță nr. 23
3.	Antal Sara (Antal Dionisie)	
4.	Luchian Dorina	Mediaș, str. Greweln nr. 62 Mediaș, str. George Baritiu nr 3, bl 12, ap 16



4. **Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri**

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

5. **Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvice,,Gheorghe Ionescu –Șișești ., și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile griculturii,silviculturii și industriei alimentare.organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice.,Gheorghe Ionescu –Șișești., și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii și industriei alimentare,cu modificările și completările ulterioare,precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole,aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

6. **Preemptori de rang VI:** personae fizice cu domiciliul /reședința situate/situate în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

7. **Preemptori de rang VII:** statul roman,prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

PRIMAR,  
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,  
Sanda Ligia Muntean

Registrul agricol  
Frîncu Liliana Ana